**采购需求**

**一、项目概况：**

1.安庆职业技术学院1-2号学生公寓楼改造工程项目，位于安庆职业技术学院校内，该工程项目估算价1300万元（最终以招标价格为准），计划工期55日历天。

2.安庆职业技术学院校园北区消防改造工程项目，位于安庆职业技术学院校内，该工程控制价约850万（最终以招标价格为准）。主要建设内容为：将1-7号学生公寓楼、图文信息中心、食堂的消火栓环网水源由市政供水改为消防水池供水；更换1-7号宿舍楼、图文中心和食堂的室内消火栓管道、室内消火栓箱、灭火器及应急照明系统；新建火灾报警系统和消防控制室等内容，计划工期90日历天。

**二、采购需求：**对服务项目进行全过程跟踪审计及结算审计，并完成采购人委托的其他相关的工作内容。除满足国家相关法规制度要求标准外，还包括实施项目整体分析、审计重点筛查、造价审减原因分析、落实问题责任等内容及拟制相应文书等工作。

**三、合同履行期限：**从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格的全过程造价跟踪审计、工程竣工结算审计，须出具完整审计报告，移交全部审计资料至采购人为止。

**四、质量要求**

需执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范及采购人工作要求。

**五、人员要求**

1.供应商拟派的项目负责人须具有本单位一级注册造价工程师（或注册造价工程师）资格证书；其他项目成员须具有注册造价工程师资格证书，人员人数满足采购人实际需求（中标人拟派人员实施项目前需提供人员证书给采购人查验）。承接采购人委托的评审项目的人员须为本次响应文件所报备的人员，未经采购人同意不得擅自调整，否则采购人有权取消其成交资格。

2.在项目造价咨询中，必须拟派一名现场驻点的造价人员进行跟踪审计。配备的造价咨询人员，必须是具有丰富的造价经验、身体健康、年龄适中、有良好职业道德的专职人员。

**六、审核完成的时限**

审核完成的时限按采购人对具体实施项目的要求执行。

注：遇有重大、紧急任务，采购人可对成交人提出缩短审核时间的要求，成交人应予响应。确有特殊原因不能按时完成任务的，成交人需向采购人提供书面情况说明，经采购人同意后可适当延长审核期限。

**七、成果文件要求**

1.成果文件提交时间需求：按采购人要求递交成果文件，若因外界原因中标单位不能按规定时间递交成果文件，则中标单位须向采购人申请调整递交成果文件的时间，并递交书面延迟时间的说明，经采购人同意后，方可调整成果文件递交时间。

2.工程项目结束后，及时移交实施过程中所形成的全部纸质资料和电子资料（成果文件数量需按采购人具体要求提交），未经采购人同意不得擅自使用审核资料和结果，协助完成资料归档等工作。

**八、其他要求**

1.成交人应根据项目需求，按采购人的要求及时安排相关人员参与项目现场咨询。

2.成交人应根据相关法律法规、制度、政策等依法依规、客观公正开展咨询业务，并遵守保密和回避等相关制度。

3.对在开展咨询业务过程中，成交人若严重违反相关规定和委托要求的，采购人有权解除与成交人的委托关系，给采购人造成经济损失的，采购人有权依法追究赔偿责任。

**九、审核服务收费**

**收费标准表**

费率：‰

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 咨询项目 | 收费  基础 | 工程类型 | | 单位工程金额(万元) | | | | | | | | | |
| 100  以内 | 200  以内 | 500  以内 | 1000  以内 | | 2000  以内 | 5000  以内 | 10000  以内 | | 10000  以上 |
| 工程结算审核及跟踪审计 | 送审工程造价 | (1)  基本收费 | 建筑工程 | 3.4 | 3.1 | 2.7 | | 2.4 | 2.1 | 1.9 | 1.8 | 1.6 | |
| 安装工程 | 3.6 | 3.2 | 2.8 | | 2.6 | 2.3 | 2.1 | 1.9 | 1.8 | |
| 送审工程造价 | (2)审核增减额 | | 5% | | | | | | | | | |

**注：1.跟踪审计收费只计取基本收费，不计取审减收费；结算审核只计取审减收费，不计取基本收费。**

**2.“跟踪审计”项目的计费方式为收费标准表中（1）。**

**3.“工程结算审核”项目的计费方式为收费标准表中（2）。凡工程净审减率10%以内的由采购人支付，按收费标准\*成交费率计算；工程净审减率超过10%的，由施工单位全额支付（2），委托单位负责协调，此部分不参与竞争。**

**4.按基本收费标准不足1000元的，按1000元计费。**

**十、报价要求**

本项目按费率进行报价，报价应包含满足本次采购需求的所有费用（包括但不限于人工费、材料费、印刷费、交通费、食宿费、管理费、保险、税金、利润及其他辅助工作相关的所有费用等）。

**十一、付款方式**

按结算制度，结合成交人的成交费率，根据成交人已提交的最终工程竣工结算审计报告，并经采购人签署意见后，采购人一次性支付被审核项目的基本收费及审减额10%以内部分收费，涉及审减额10%以上及审增额部分费用由施工方支付，采购人负责协调。